



## AyZ Consultores SPA

*Antonio Varas 91, Oficina 209, Providencia, Santiago, Chile*

*Teléfono +56 9 9333 2208 / +56 9 3393 3735*

*[dzamora@ayzconsultores.cl](mailto:dzamora@ayzconsultores.cl) /*  
*[ealbornoz@ayzconsultores.cl](mailto:ealbornoz@ayzconsultores.cl)*

*[www.ayzconsultores.cl](http://www.ayzconsultores.cl)*

2020 2Q



## Nuestra Misión

En **A y Z Consultores**, somos expertos en **CAPEX**, nuestros profesionales cuentan con más de 30 años de experiencia.

La base de nuestra **MISIÓN** es entregar a nuestros clientes **SEGURIDAD** para que su inversión este dentro de los rangos de **PRECISIÓN** requeridos.

Entregamos **CONFIDENCIALIDAD**, **PRECISIÓN** y cumplimientos de **PLAZOS** en nuestros servicios.

+ experiencia

+ precisión

+ confidencialidad

+ seguridad



## Nuestra Visión

*Mantener los estándares de CAPEX en su más alto grado.*



Industrias  
AyZ Consultores

Minería



Infraestructura



Forestal



Petroquímica



Energía



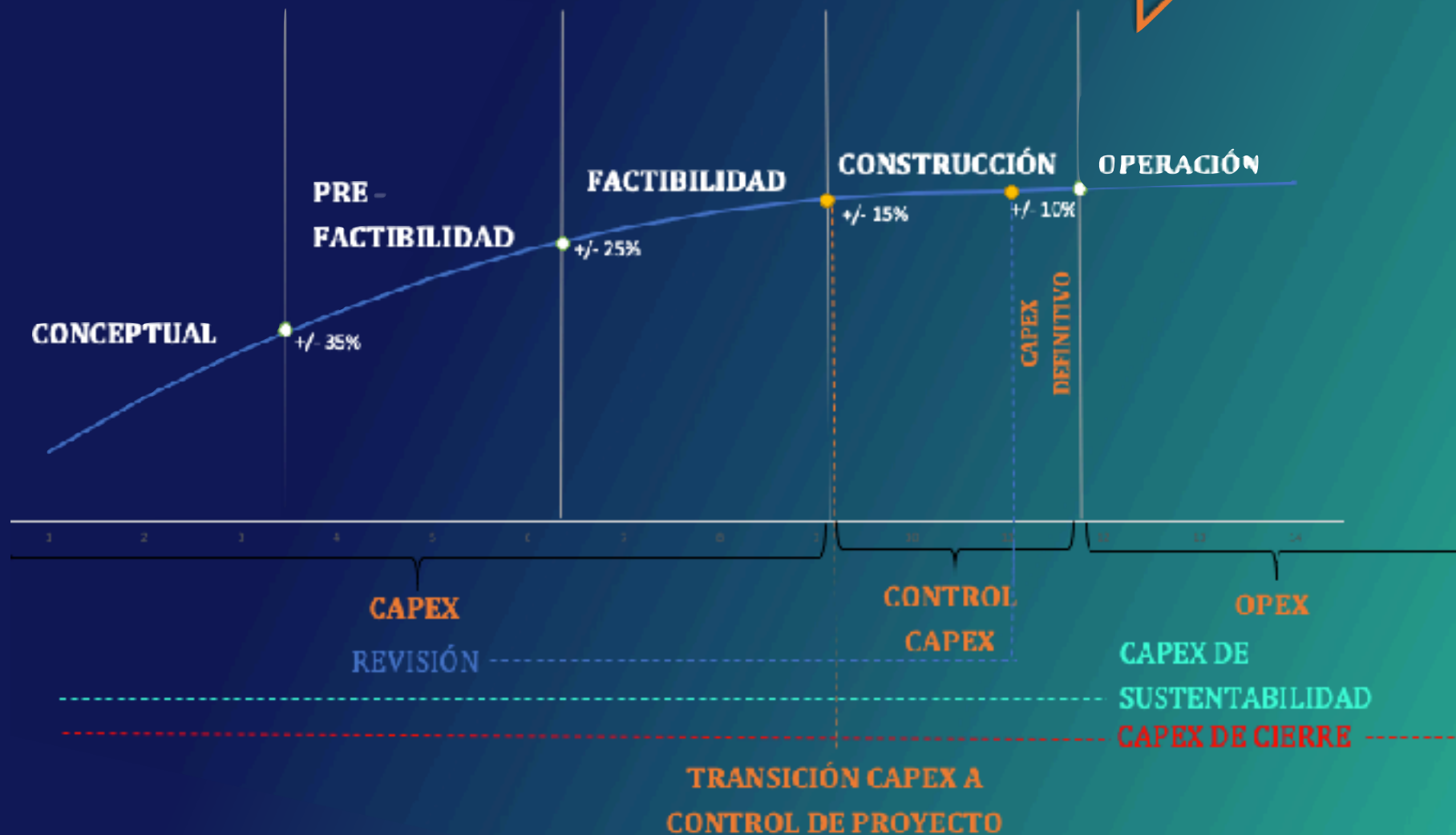
AyZ Unidades  
de Negocio

Electricidad e  
Instrumentación

CAPEX

Servicios  
Profesionales

**AyZ en todas las etapas del proyecto**





Servicios AyZ

## CAPEX

Informe Comparativo CAPEX

Actualización CAPEX

CAPEX Definitivo

CAPEX a Control de Proyecto

Revisión CAPEX

Revisión de Transición

## Electricidad e Instrumentación

Revisión de Proyectos

Estudios e Informes

Optimización de Proyectos

Desarrollo de Ingeniería

## Servicios Profesionales

Necesidades Temporales



## Desarrollo De Costos de Capital

La **experiencia** específica obtenida por AyZ Consultores en Estimaciones de Costo de Capital (CAPEX) se ha generado desarrollando, en todas las etapas del proyecto, entregables tales como :

### *Informe Plan de Estimaciones*

**Documento inicial** de la estimación de costos, establece lineamientos y bases de desarrollo del CAPEX, se indica la información que será utilizada, clase de estimación, precisión, parámetros económicos, formatos de presentación, entre otros.

### *Informe CAPEX*

**Contiene las Bases** de Estimación y Reportes de Costos resultantes del Estudio.

**Entrega la información** base del desarrollo del CAPEX.

**El informe CAPEX** contiene anexados los desarrollos de costos directos, indirectos, contingencia, escalación y costos del dueño.



## *Informe Comparativo de CAPEX*

**Este reporte** entrega una comparación de CAPEX en las diferentes etapas de ingeniería, las comparaciones se realizan de acuerdo a la información obtenida para cada etapa del proyecto, generando una actualización de Costos para hacerlas comparables en la Base solicitada por el cliente.

## *Informe Trade off*

**Informe que compara** las soluciones de ingeniería, generando reportes gerenciales por áreas y/o commodities, resalta las diferencias de costos producidas por las diferentes alternativas.

## *Informe Actualización de CAPEX*

**Considerando un CAPEX** desarrollado con anterioridad por otra empresa, se revisa y modela el CAPEX en planillas excel para permitir actualizar los parámetros y elementos de costos, y obtener un entregable con las bases de estimación y reportes de costos actualizado.



## Transición Costos de Capital

**AyZ Consultores** entiende la importancia de la transición entre el CAPEX y el Control de Presupuesto del proyecto. Una adecuada transición permite mantener **trazabilidad, precisión y control** sobre los costos.

### *CAPEX a Control de Proyecto*

**AyZ con su equipo** de estimadores facilita el trabajo de llevar el CAPEX al control de Presupuesto, desarrollando las partidas o ítems de acuerdo a los requerimientos del cliente.

**Cantidades, precios, allowances, provisiones y contingencias** son distribuidas en forma lógica y trazable en **las partidas.**



+ precisión

+ trazabilidad

+ control



## CAPEX Definitivo

**AyZ** realiza estimaciones de CAPEX desde la etapa conceptual hasta **El Estimado Definitivo**.

### *Estimado Definitivo*

Es el **estimado de costo** de una parte o la totalidad del proyecto, donde el diseño ha progresado a un punto donde los costos pueden ser determinados certeramente.

**Precisión Nominal:** +10% a -10%



### USO

El **CAPEX definitivo** permite al Dueño de Proyecto y al diseñador controlar el costo del diseño, para mantenerlo compatible con lo establecido en el alcance y el presupuesto.





## Revisiones De Costos de Capital

**AyZ Consultores** ha realizado revisiones de alto nivel a CAPEX desarrollados por otras empresas, generando un Informe de Revisión de CAPEX.

### *Informe De Revisión*

**Este informe** describe las revisiones realizadas a los CAPEX y considera algunos de los siguientes aspectos

- **Trazabilidad**
- **Análisis de completitud** de CAPEX, establece la inclusión todos los costos y mejores practicas reales
- **Cumplimiento de** estándares del cliente
- **Conclusiones** y Recomendaciones

### *Revisiones de Transición*

**AyZ Supervisa** y revisa la transición de Capex al Presupuesto de Control.



## Electricidad e Instrumentación

**AyZ Consultores** desarrolla soluciones efectivas a Proyectos y Plantas en Operaciones

### *Revisión de Proyectos*

Revisiones de calidad de ingeniería eléctrica e instrumentación y contraparte en diferentes perfiles de Proyectos.

### *Estudios e Informes*

Análisis y Estudios de Sistemas Eléctricos de Potencia, de Instrumentación, Control y Eficiencia Energética.

### *Optimización de Proyectos*

Aportar otra visión y/o mejoras al concepto y diseño de Proyectos eléctricos e Instrumentación, en desarrollo o en diferentes etapas de ejecución.



## Servicios Profesionales

**AyZ entrega** soluciones a sus necesidades temporales de profesionales de **Alto Nivel**.

### *Alto Nivel*

**AyZ posiciona** profesionales de gran experiencia con una alta capacidad **Técnico/Económico**.

Los Profesionales de AyZ participaran en su proyecto por un tiempo determinado, alcanzando las soluciones requeridas por el cliente.



Gerentes de Proyecto

Gerentes de Ingeniería

Lideres de Disciplina

Gerentes de Control de Proyecto



## Herramientas de Trabajo

**AyZ Consultores** utiliza en el desarrollo de los CAPEX las siguientes herramientas de trabajo:

- **Bases Históricas** de Costos (mano de obra, equipos de proceso y materiales)
- **Modelos de desarrollo** de costo directo e indirecto
- **Desarrollo de contingencias**, licencia @Risk
- **Modelo** de escalación
- **Herramienta de gestión** y respaldo de archivos, licencia Dropbox y One Drive





## Principales Clientes



BUSINESS REPORT

PAGE (TIME / MILE)

DISTANCE (MILES)

