



AyZ Consultores SPA CAPEX

Antonio Varas 91, Oficina 209, Providencia, Santiago, Chile

Teléfono +56 9 9333 2208 / +56 9 3393 3735

dzamora@ayzconsultores.cl /

ealbornoz@ayzconsultores.cl

www.ayzconsultores.cl

2020 2Q



Nuestra Misión

Nuestra **MISIÓN** es entregar a nuestros clientes **SEGURIDAD** para que su inversión este dentro de los rangos de **PRECISIÓN** requeridos.

Entregamos **CONFIDENCIALIDAD**, **PRECISIÓN** y cumplimientos de **PLAZOS** en nuestros servicios.

En **A y Z Consultores**, somos expertos en **CAPEX**, nuestros profesionales cuentan con más de 30 años de experiencia.



+ experiencia



+ precisión



+ confidencialidad



+ seguridad

Nuestra Visión

Mantener los estándares de CAPEX en su más alto grado.



Industrias
AyZ Consultores

Minería

Infraestructura

Forestal

Petroquímica

Energía

AyZ Unidades
de Negocio

Electricidad e
Instrumentación

CAPEX

Servicios
Profesionales



Servicios AyZ

CAPEX

Informe Comparativo CAPEX

Actualización CAPEX

CAPEX Definitivo

CAPEX a Control de Proyecto

Revisión CAPEX

Revisión de Transición

Electricidad e Instrumentación

Revisión de Proyectos

Estudios e Informes

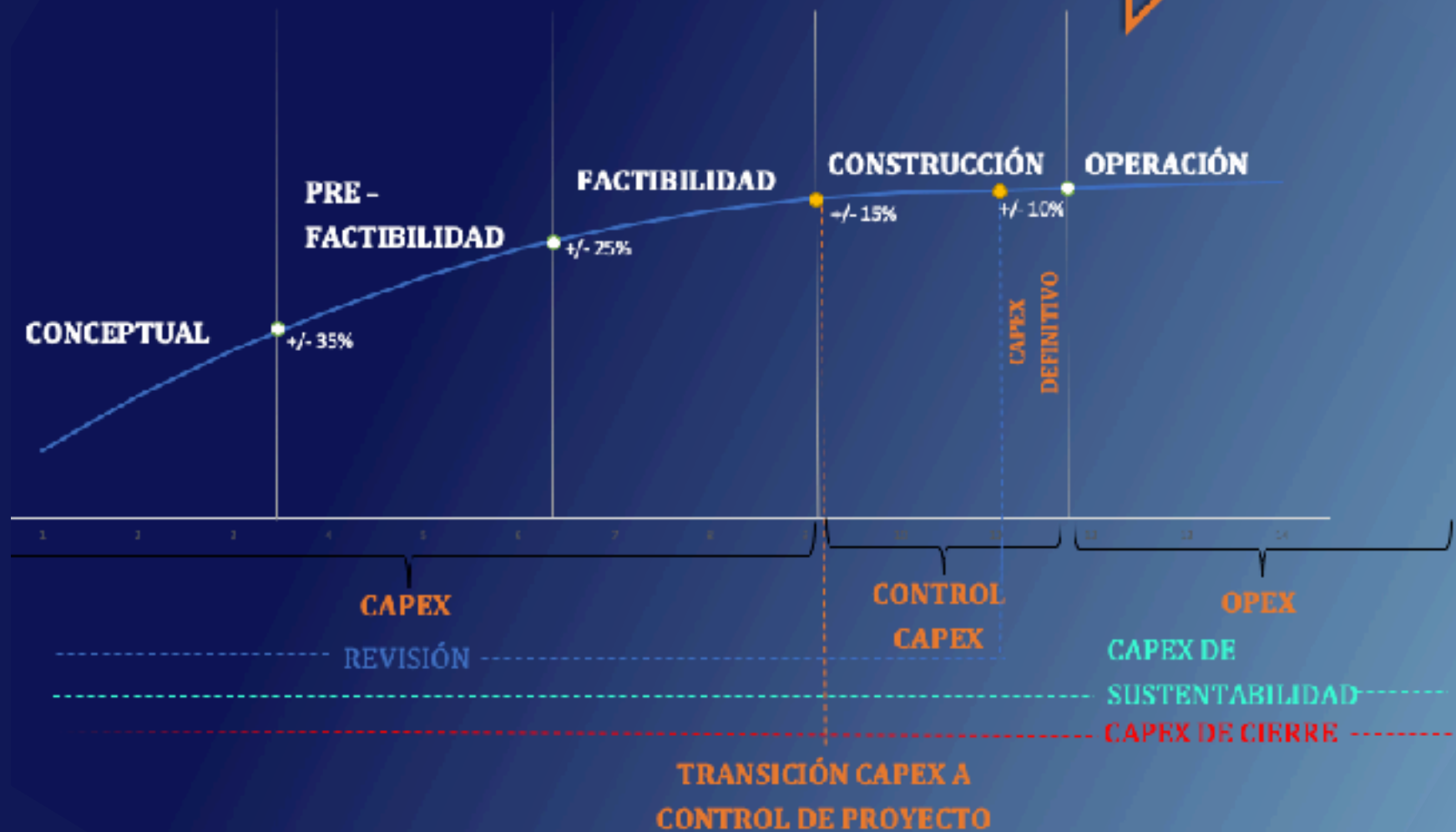
Optimización de Proyectos

Desarrollo de Ingeniería

Servicios Profesionales

Necesidades Temporales

AyZ en todas las etapas del proyecto





Desarrollo De Costos de Capital

La **experiencia** específica obtenida por AyZ Consultores en Estimaciones de Costo de Capital (CAPEX) se ha generado desarrollando, en todas las etapas del proyecto, entregables tales como :

Informe Plan de Estimaciones

Documento inicial de la estimación de costos, establece lineamientos y bases de desarrollo del CAPEX, se indica la información que será utilizada, clase de estimación, precisión, parámetros económicos, formatos de presentación, entre otros.

Informe CAPEX

Contiene las Bases de Estimación y Reportes de Costos resultantes del Estudio.

Entrega la información base del desarrollo del CAPEX.

El informe CAPEX contiene anexados los desarrollos de costos directos, indirectos, contingencia, escalación y costos del dueño.

Informe Comparativo de CAPEX

Este reporte entrega una comparación de CAPEX en las diferentes etapas de ingeniería, las comparaciones se realizan de acuerdo a la información obtenida para cada etapa del proyecto, generando una actualización de Costos para hacerlas comparables en la Base solicitada por el cliente.

Informe Trade off

Informe que compara las soluciones de ingeniería, generando reportes gerenciales por áreas y/o commodities, resalta las diferencias de costos producidas por las diferentes alternativas.

Informe Actualización de CAPEX

Considerando un CAPEX desarrollado con anterioridad por otra empresa, se revisa y modela el CAPEX en planillas excel para permitir actualizar los parámetros y elementos de costos, y obtener un entregable con las bases de estimación y reportes de costos actualizado.



Transición Costos de Capital

AyZ Consultores entiende la importancia de la transición entre el CAPEX y el Control de Presupuesto del proyecto. Una adecuada transición permite mantener **trazabilidad, precisión y control** sobre los costos.

CAPEX a Control de Proyecto

AyZ con su equipo de estimadores facilita el trabajo de llevar el CAPEX al control de Presupuesto, desarrollando las partidas o ítems de acuerdo a los requerimientos del cliente.

Cantidades, precios, allowances, provisiones y contingencias son distribuidas en forma lógica y trazable en **las partidas.**



+ precisión

+ trazabilidad

+ control



CAPEX Definitivo

AyZ realiza estimaciones de CAPEX desde la etapa conceptual hasta **El Estimado Definitivo**.

Estimado Definitivo

Es el **estimado de costo** de una parte o la totalidad del proyecto, donde el diseño ha progresado a un punto donde los costos pueden ser determinados certeramente.

Precisión Nominal: +10% a -10%



USO

El **CAPEX definitivo** permite al Dueño de Proyecto y al diseñador controlar el costo del diseño, para mantenerlo compatible con lo establecido en el alcance y el presupuesto.





Revisiones De Costos de Capital

AyZ Consultores ha realizado revisiones de alto nivel a CAPEX desarrollados por otras empresas, generando un Informe de Revisión de CAPEX.

Informe De Revisión

Este informe describe las revisiones realizadas a los CAPEX y considera algunos de los siguientes aspectos

- **Trazabilidad**
- **Análisis de completitud** de CAPEX, establece la inclusión todos los costos y mejores practicas reales
- **Cumplimiento de** estándares del cliente
- **Conclusiones** y Recomendaciones

Revisiones de Transición

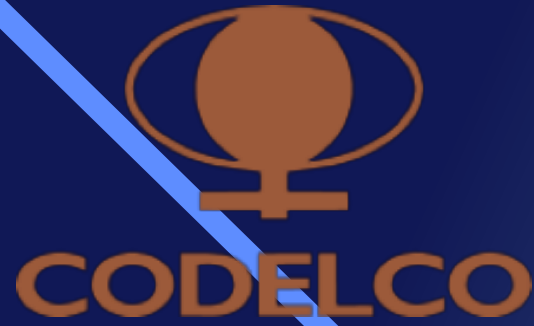
AyZ Supervisa y revisa la transición de Capex al Presupuesto de Control.

Herramientas de Trabajo

AyZ Consultores utiliza en el desarrollo de los CAPEX las siguientes herramientas de trabajo:

- **Bases Históricas** de Costos (mano de obra, equipos de proceso y materiales)
- **Modelos de desarrollo** de costo directo e indirecto
- **Desarrollo de contingencias**, licencia @Risk
- **Modelo** de escalación
- **Herramienta de gestión** y respaldo de archivos, licencia Dropbox y One Drive





Principales Clientes



BUSINESS REPORT

PAGE (TIME / MILE)

DISTANCE (MILES)

